

Gjaldskrá gatnagerðargjalda og framkvæmdaleyfa í Bolungarvík

Gildir frá: 1. janúar 2010					
Heiti gjalds		Eining	Grunn taxti	Taxti	
Byggingaleyfisgjöld				1.1.2010	
Lágmarksgjald, byggingar allt að 60 m ²		kr.	21.075		21.075
Lágmarksgjald, byggingar stærri en 60 m ²		kr.	42.250		42.250
Nýbyggingar		kr. pr. fermeter	250		250
Sumarbústaðir		kr. pr. fermeter	970		970
Stöðuleyfi hjólhýsa		kr. pr. Stk.	10.845		10.845
Stöðuleyfi geymslu- og frystigáma		kr. pr. Stk.	20.000		20.000
Vottorð					
Byggingarstig húsa		kr. á stk.	16.880		16.880
Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga		kr. á stk.	11.255		11.255
Afgreiðsla skráningartöflu		kr. á stk.	18.415		18.415
Gatnagerðargjöld					
Einbýlishús	9,00%		kr. pr. fermeter	156.186	14.057
Rað- og sambýlishús, mest 4 íbúðir	6,50%		kr. pr. fermeter	156.186	10.152
Fjölbýlishús, 5 íbúðir og fleiri	4,50%		kr. pr. fermeter	156.186	7.028
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	5,50%		kr. pr. fermeter	156.186	8.590
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3,50%		kr. pr. fermeter	156.186	5.467
Bifreiðageymslur, áður byggð hverfi	5,50%		kr. pr. fermeter	156.186	8.590
Skólmannvirki	6,00%		kr. pr. fermeter	156.186	9.371
Sólskálar	4,50%		kr. pr. fermeter	156.186	7.028
<p>Upphæð gatnagerðargjalds skal miðað við byggingarkostnað "vísitölufjölbýlishúss" og er sá kostnaður kr. 156.186 pr. fermetra miðað við vísitölu í desember 2009.</p> <p><i>Grunntaxti gjaldskrár miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í desember 2009 500,7 stig.</i> <i>Byggingaleyfisgjöld og vottorð eru föst gjöld ákveðin einu sinni á ári en gatnagerðargjöld taka breytingu samkvæmt byggingavísitölu.</i></p>					

Framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr. laga nr. 73/1997.

Fjárhæð og grundvöllur framkvæmdaleyfisgjalds.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 51.150,-. Gjald þetta skal bundið vísitölu byggingarkostnaðar meðað við grunnvísitölu 500,7 stig, fyrir desember 2009.

Fjárhæð gjalds skal ekki nema hærri fjárhæð en nemur kostnaði þeim er sveitarfélagið verður fyrir vegna útgáfu, undirbúningi leyfisins, yfirferð hönnunargagna og eftirlits. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur undanfari útgáfu framkvæmdaleyfis telst kostnaður sem Bolungarvíkurkaupstaður hefur vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfisins.

Gjalddagi:

Framkvæmdaleyfisgjald skal greiða við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við framkvæmdaleyfishafa um fyrirkomulag greiðsla. Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur Bolungarvíkurkaupstaðar og framkvæmdaleyfishafa við útgáfu framkvæmdaleyfis.

Stöðuleyfi fyrir vinnubúðir samkvæmt 58. gr.og stöðuleyfi samkvæmt 71. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

Fjárhæð og grundvöllur gjalds.

Vinnubúðasvæði.

Fyrir útgáfu stöðuleyfis vinnubúða á grundvelli 58. gr. byggingarreglugerðar skal greiða grunnjald kr. 32.735,-. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa sem hér segir:

Vinnubúðir á deiliskiplags: kr. 61.380,- til kr. 613.800,- eftir umfangi. Við ákvörðun gjalds skal taka við af fjölda bygginga, staðsetningu vinnubúða og hversu lengi þær eiga að standa. Gjald skal þó aldrei nema hærri fjárhæð en kostnaður sá er leiðir af útgáfu leyfisins.

Deiliskipulagðar vinnubúðir: kr. 132.990,- til kr. 1.329.900,- eftir umfangi.

Heimilt er að krefja sérstaks gjalds fyrir hverja yfirferð byggingarfulltrúa vegna nýrra eða breyttra gagna eftir útgáfu stöðuleyfis. Skal það gjald vera á bilinu kr. 10.230,- til kr. 30.690,- eftir umfangi verks.

Önnur tímabundin stöðuleyfi.

Fyrir útgáfu stöðuleyfa skv. 71. gr, byggingarreglugerðar skal greiða grunnjald kr. 10.230,-. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa.

Gjalddagar.

Gjöld vegna stöðuleyfis skulu greidd við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við leyfishafa um annan gjalddaga, í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur Bolungarvíkurkaupstaðar og leyfishafa við útgáfu.

Innheimta gjalda - heimildir.

Innheimta gjalda.

Leyfisgjöldum fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð þar sem við getur átt og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnami án undangengins dóms eða réttarsáttar.

Leyfisgjöld eru ekki endurkræf þó leyfi falli úr gildi.

Gjaldtökuheimild.

Um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari fer samkvæmt 53. gr. laga nr. 73/1997, skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Samþykkt í umhverfismálaráði 3. desember og í bæjarstjórn Bolungarvíkur 7. janúar 2010.

Elías Jónatansson,

bæjarstjóri Bolungarvíkurkaupstaðar