

Viðauki A

Greining á áhrifum deiliskipulags

Í aðalskipulaginu er sett fram sú stefna að við gerð deiliskipulags, á hverfisvernduðum eða friðlýstum svæðum í dreifbýli, skuli gerð greining á áhrifum þess, í samræmi við staðlaða matstöflu sem hér er birt. Markmiðið með þessu er að tryggja að við ákvarðanatöku sé tillit tekið til áhrifa á umhverfi og samfélag og að deiliskipulag sé í samræmi við markmið aðalskipulagsins. Ákvarðanir um fyrirkomulag framkvæmda skulu teknar í samræmi við niðurstöður greiningarinnar. Vinnuferlið auðveldar meðferð umsókna um framkvæmdir og tryggir jafnrétti landeigenda og annarra hagsmunaaðila.

Það er á ábyrgð þess sem gerir deiliskipulagið að gera viðeigandi greiningu vegna deiliskipulags á umræddum svæðum.

Matstafla vegna greiningar á áhrifum deiliskipulags fyrir hverfisvernduð eða friðlýst svæði í dreifbýli

Heiti deiliskipulags					
Meginmarkmið deiliskipulagsins					
Umfang	Stærð svæðis		Áætlað hlutfall af heildarstærð landareignar (%)		
Svæði					
Skilgreining í gildandi aðalskipulagi	Landnotkun	Hverfisverndarsvæði (auðkenni)	Svæði á Náttúruminjaskrá	Vatnsverndarsvæði	Minjar á Fornleifaskrá
Stutt lýsing á staðháttum					

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
Byggð													-Samsvörun við landslag og núverandi byggð
	Skýringar						Skýringar						-Byggðamynstur -Sérstaða -Ásýnd svæðisins miðað við fyrri búsetu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7) -Staðsetning byggðar miðað við fyrri búsetu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)
Byggingar og önnur mannvirki													-Samsvörun húsagerðar, stærðarhlutfalla og efnisnotkunar við þann byggingarstíl sem tíðkaðist á meðan byggð hélst á svæðinu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)
	Skýringar						Skýringar						-Lóðarstærðir miðað við umhverfi -Heildarstærð framkvæmdasvæðis miðað við umhverfi

Eignir og efnisleg verðmæti	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	<ul style="list-style-type: none"> -Efnisleg verðmæti lands, húsa eða annarra mannvirkja -Aðrir þróunarmöguleikar -Áhrif á aðliggjandi landareignir
	Skýringar						Skýringar						
Gróður og dýralíf	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	<ul style="list-style-type: none"> -Gróðurfar. -Dýralíf og búsvæði dýra -Líffræðileg fjölbreytni -Sérstaða
	Skýringar						Skýringar						
Heilsa og öryggi	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	<ul style="list-style-type: none"> -Mengun -Slyshætta, hávaði eða annars konar ónæði -Hætta vegna náttúruvárs, s.s. ofanflóð, sjávarflóð eða ofsaveður
	Skýringar						Skýringar						

Innviðir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	-Samnýting innviða, s.s. veitna
	Skýringar						Skýringar						-Aðlögun innviða að umhverfi -Umferð og samgönguleiðir -Þjónusta
Landbúnaður	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	-Landbúnaðarland
	Skýringar						Skýringar						-Áhrif deiliskipulags á búrekstur á jörðinni -Aðrir þróunarmöguleikar á jörðinni
Landslag og náttúra	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	-Landslagsheildir
	Skýringar						Skýringar						-Sérstaða -Lítt snortin náttúra -Friðlýstar náttúruminjar -Náttúrufyrirbæri sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum ¹ -Heildarmynd svæðisins -Náttúrulegt landslag og sjaldgæf fyrirbrigði

Menningar- minjar og saga	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	-Fornminjar
	Skýringar						Skýringar						-Varðveisla húsa og búsetuminja sem eru frá því fyrir 1950 (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7) -Búsetulandslag og menningarsaga -Bæjarleiðir -Sérstaða -Kennileiti
Útivist og upplifun	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	-Sérstaða
	Skýringar						Skýringar						-Aðgengi, framboð og gæði útivistarsvæða -Strandsvæði, ásýnd og útsýni til sjávar -Sýnileiki framkvæmda
Vatn	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	-Vatnsgæði og vatnabúskapur
	Skýringar						Skýringar						-Votlendi -Sérstaða

Aðrar áætlanir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
	Skýringar						Skýringar						<p>-Samræmi við markmið gildandi aðalskipulags</p> <p>-Samræmi við aðrar áætlanir, s.s. aðliggjandi deiliskipulag, verndaráætlun eða Staðardagskrá 21</p>
Mótvægis-aðgerðir													<p>-Mögulegar mótvægis-aðgerðir vegna fyrirsjáanlegra neikvæðra áhrifa deiliskipulagsins á tiltekna þætti</p>

Niðurstaða

Skýringar

++	Veruleg jákvæð áhrif	-	Neikvæð áhrif
+	Jákvæð áhrif	--	Veruleg neikvæð áhrif
0	Engin eða óveruleg áhrif / Á ekki við	?	Óvissa um áhrif / Vantar upplýsingar

¹ Svæði sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum:

- ✓ Stöðuvötn og tjarnir sem eru 1000² m eða stærri
- ✓ Mýrar og flóar, 3 ha eða stærri
- ✓ Fossar, hverir og aðrar heita uppsprettur
- ✓ Sjávarfitjar og leirur