AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

N

# BYGGINGALÝSING OG GREINAGERÐ:

Almennt:
Um er að ræða nýbyggingu á einnar hæða þjónustuhúsi fyrir Ósvör-sjóminjasafnið í Bolungarvík. Landnúmer L230009 og staðgreinir 4100-2-. Lóð er 13483m². Þjónustuhúsið er hannað með tilliti til aðgengi fyrir alla og skilgreindar gönguleiðir útbúnar fyrir alla aldurshópa.

Notkun:
Um ræðir þjónustuhús, stígakerfi og bílastæði fyrir Ósvör-sjóminjasafnið. Húsið er hugsað fyrir aðstöðu gesti og starfsmenn safnsins. Áætlað fjöldi gesta hverju sinni er um 80 persónur og fjöldi starfsmanna allt að fjórir. Gert er ráð fyrir almennum sal, þremur salernum, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, geymslu, tæknirými og starfsmannaaðstöðu með búningsklefi, salernum fyrir eldhús og starfsmenn, ræstingu fyrir eldhús og húsnæðið og kaffikrók. Eldhúsið er upphitunareldhús og verður aðeins notað við sérstakar uppákomur.

Byggingarefni:
Þjónustuhúsið er steypt, einangrað að innan og klætt hleðslustein. Einangrun er 100mm 16kg/m3 plasteinangrun með múr. Þak er einhalla með tvöföldum þakpappa, ásoðinn á steypta plötu, sem er slípuð og grunnuð, ofan á pappa kemur takkadúkur með filt, 200mm nótuð xps einangrun, drendúkur, takkadúkur, jarðvegsdúkur og túnþökur í 4 lögum. Kólnunartala að hámarki 0,2. Gólfplata er 120mm staðsteypt plata með 55mm ofanálagi (gólfhiti) og 25mm einangrun. Sökklar og botnplata eru staðsteypt með 100mm 16 og 24kg/m3 plasteinangrun. Kólnunartala að botnplötu er að hámarki 0,3.
Innveggir eru almennt léttir veggir, 13mm gifs, 12mm spónarplata, 70mm stoðir fyllt með einangrun. Burðaveggur er steyptur og klæddur með viðarrimlum með hljóðísogsplötum aftan rimla. Skjólveggir eru steyptir og klæddir með hleðslustein að utanverðu og timburlistum að innan. Aðallitur hússins er litur hleðslusteins, grár, með viðarklæðningar að hluta úr bandsöguðu íslensku lerki. Gluggar og útihurðir eru með ál ramma í svörtum lit Ral 9005 með þreföldu einangrunargleri. Val glers skal vera skv. RB(31).121.3.

Kólnunartölur U-Gildi:
Kólnunartölur byggingarhluta skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012.

| | |
|---|---|
| Þak: | 0.2 |
| Útveggir: | 0.4 |
| Botnplata: | 0.3 |
| Gluggar: | 2.0 (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler) |
| Hurðir: | 3.0 |

Innveggir verða málaðir, en klæddir flísum kringum salerni og sturturými með vatnsþéttu undirlag. Almennt eru gólf innan þjónustuhússins eru slípuð steingólf. Loft eru almennt slípuð, annars tekinn niður að hluta með clips loftadúk. Innréttingar eru unnar úr íslensku lerki.

Sorp er við enda lóðar í sameiginlegu ruslaíláti, fjöldi og stærð ruslíláta skal vera í samráði við kröfur bæjarfélagsins.

Upphitun, loftræsing og lagnaleiðir:
Inntak er staðsett í tæknirými. Upphitun er með gólfhita, Vélræn loftræsing verður í öllum lokuðum rýmum, annars um opnanleg fög. Niðurfall er í öllum votrýmum, sjá aðaluppdrátt arkitekts og nægjanlegur halli skal vera á gólfi að niðurfalli (sturtu 1:50/gólf 1:100). Yfirborðefni votrýma eru með vatnsþétt lag á gólfum og veggjum eins og flísar eða sambærilegt og skal það þétt á fullnægjandi hátt með rörum og stokkum. Nota skal vatnsþolnar gipsplötur í veggi votrýma undir vatnsþétt lag og vatnshelt dúkakerfi eða kvoðu yfir rakaplötum þar sem votsvæði eru. Þar sem kranar, vaskur, uppþvottavél eða önnur tæki sem leiða til vatnsnotkunar eru í rými þar sem ekki er vatnsþétt gólf og niðurfall, t.d. í eldhúsi, skal vera yfirfall á vöskum og lekavörn eða annar búnaður sem lokar fyrir aðstreymi vatns við leka á tækjum. Gera skal ráð fyrir rotþró og vatnstank innan lóðar.

Rafbúnaður:
Byggingin er búin hefðbundnum smá- og lágspennukerfum. Með hliðsjón af ákvæðum byggingarreglugerðar eru eftirtaldar lágmarkskröfur gerðar til lýsingar. Birta í umferðarleiðum bygginga og lóða skal vera nægjanleg til að allir aldurshópar geti athafnað sig óhindrað og af fullu öryggi. Við val á útilömpum skal gætt að ljósmengun og beint að viðeigandi svæði. Lýsing inni í húsnæðinu er almenn þar sem öll rými eru með raflýsingu. Allar flóttaleiðir í mannvirkjum skulu vera með nægjanlega almenna lýsingu þannig að notkun þeirra sé greið.

Aðkoma:
Gert er ráð fyrir átta gbílastæðum, tveimur hópferðabílastæðum á lóð og tveimur starfsmannastæðum. Gæta skal að hámarks hindrunarhæð 25mm frá bílastæðum að þjónustuhúsi (þröskuldum, o.sfrv.). Yfirborð utandyra gönguvega skal hafa nægilegan vatnshalla.

Frágangur lóðar:
Akstursleiðir og stígar eru með bundið slitlag (malbik, hellur eða steypt), annað er tyrft eða sáð. Bílastæði sjálf eru með grashellum eða plastbökkum sem sáð er í.

Aðgengis og öryggismál:
Aðkoma að þjónustuhúsinu er frá bílastæðum vestanmegin við Óshlíðarveg og bílastæðið aðgreint frá umferðleið með 1400mm háum vegg. Leiðin frá bílastæðum að þjónustuhúsinu er um stíg og tvær hraðahindranir með bundnu slitlagi. Við þjónustuhúsið er skábraut í hallanum 1:20 með hvíldarpalla og handlista. Bílastæði, umferðaleiðir og þjónustuhús skulu vera vel merkt, þannig það henti sjónskertum.

Nýjir og eldri stígar að og frá sjóminjasafninu verða lagðir með samfelt, slétt yfirborð, þrep með uppstigi að hámarki 160mm verða útbúinn í landhalla, stuðningshandlistar og leiðalýsing verður sett við helstu gönguleiðir og hvíldarsvæði útbúin, þannig allir aldurshópar geti athafnað sig óhindrað og af fullu öryggi. Hjólastólaaðgengi verður frá bílastæði að þjónustuhúsi.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra þjónustuhússins skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Snúningsradíusar fyrir framan helstu athafnarsvæðum, s.s. stíga í aðkomuleið, salerni gesta og anddyri skulu ná 1500mm og 1300x1800mm við starfsmannasvæði. Miða skal við að átak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Báðar útgangshurðir í þjónustuhúsinu skulu vera með sjálfvirkum opnara. Við val glers skal hafa hliðsjón af ákvæðum byggingarreglugerðar og rb-blöðum (31) 121.3 (húsnæði sem almenningur á aðgang að). Við ákvörðun á þykkt skal hafa hliðsjón af staðlinum NS 3510 „Sikkerhetsglass i bygg - Krav til klasser i ulike bruksområder“ og nota viðeigandi álagsgildi.

Á hallandi gólfum svo og á gólfum þar sem hætta er á hálku, t.d. vegna bleytu eða ísingar, skal ávallt valið gólfefni með hálkuviðnámi sem hentar aðstæðum. Samfelldur flötur umferðarleiða. Hitastýring skal vera á neysluvatni við alla töppunarstaði og skal vatnshiti í handlaugum ekki vera hærri en 43°C og skal það tryggt með sjálfvirkum hitastýrðum blöndunartækjum og segulloka eða öðrum sambærilegum búnaði. Læstur skápur fyrir geymslu á lyfjum skal vera hluti af innréttingum. Einnig skal vera fyrir hendi læst geymsla eða skápur fyrir hættuleg þvottaefni, hreinsiefni. Brunnlok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau. Inngangshurðir sem staðsettar eru áveðurs skulu ávallt búnar dempurum eða öðrum fullnægjandi búnaði til að koma í veg fyrir slysahættu sökum þess að hurð getur skollið aftur, t.d. vegna vindálags.

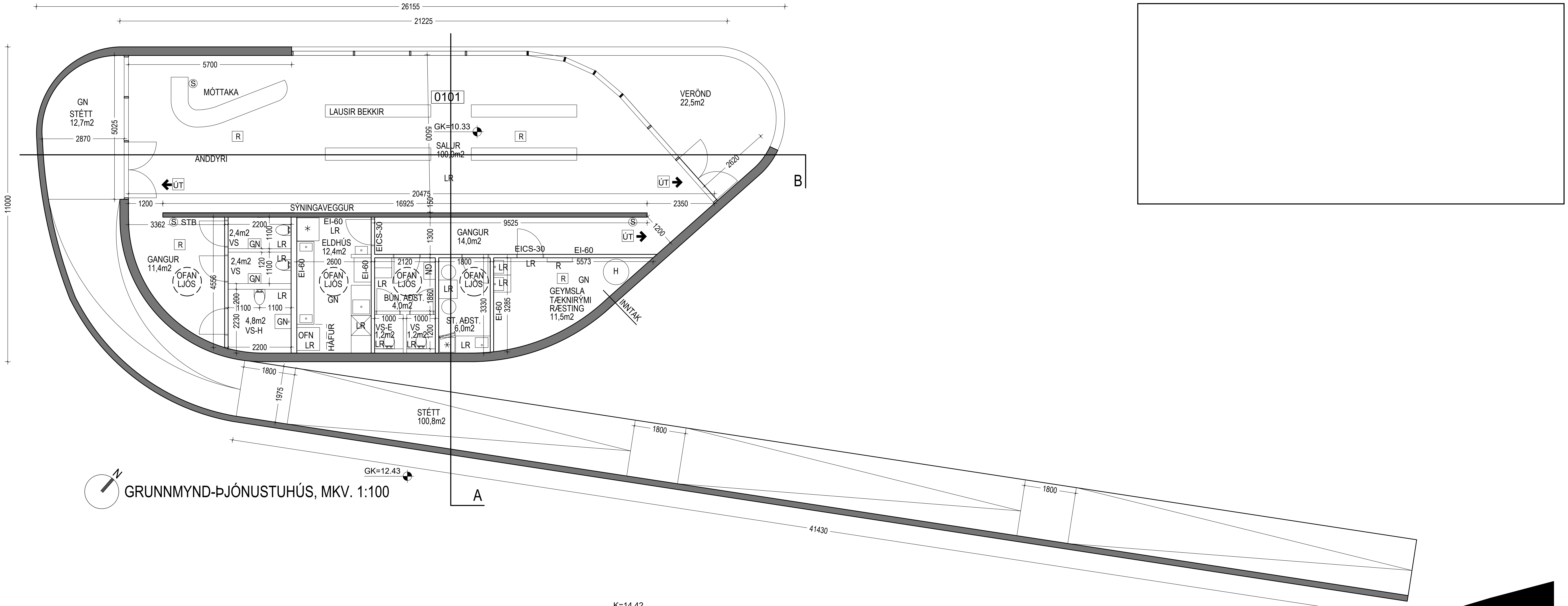
Brunavarnir, sjá greinagerð hljóðhönnuðar

Hljóðhönnun, sjá greinagerð hljóðhönnuðar

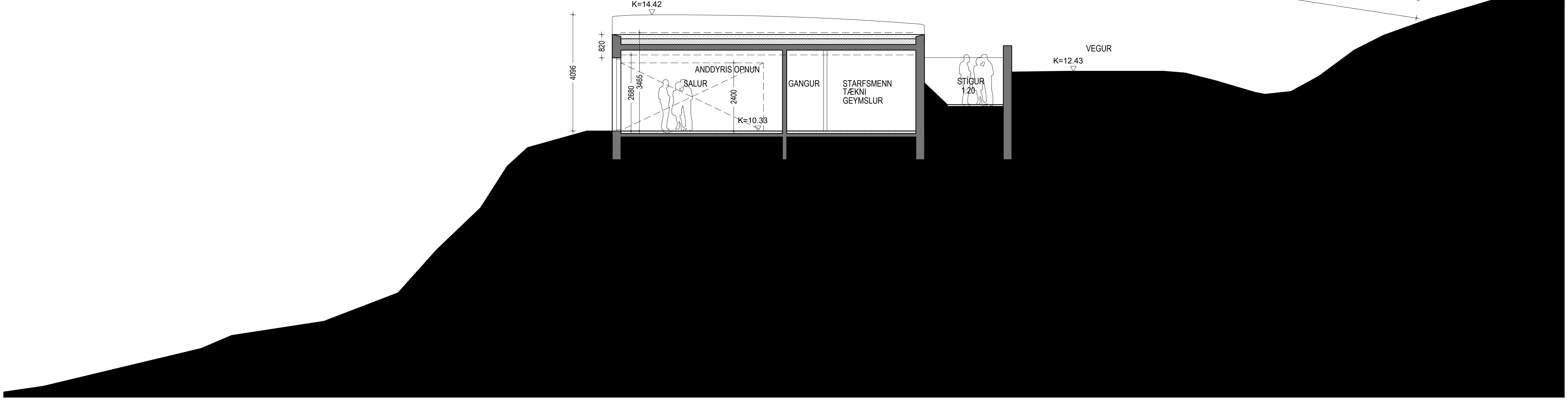
## HELSTU STÆRÐIR:

Brúttófletir........................................................195,8m2
Brúttórúmmál....................... ........................719,5m3
Lóðarstærð........................ ...........................13483m2
Nýtingarhlutfall.................................................0.01

| | | |
|---|---|---|
| Ósvör-sjóminjasafn, þjónustuhús, Bolungarvík | | 301-01 |
| MKV, 1:100 | 15.08.2023 | HÖNNUN: JSE |
| Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 faí | JeES arkitektar | |
| A2 | AÐALUPPDRÁTTUR | AFSTÖÐUMYND, GREINAGERÐ |



GRUNNMYND-ÞJÓNUSTUHÚS, MKV. 1:100



SNEIÐMYND A, MKV. 1:100

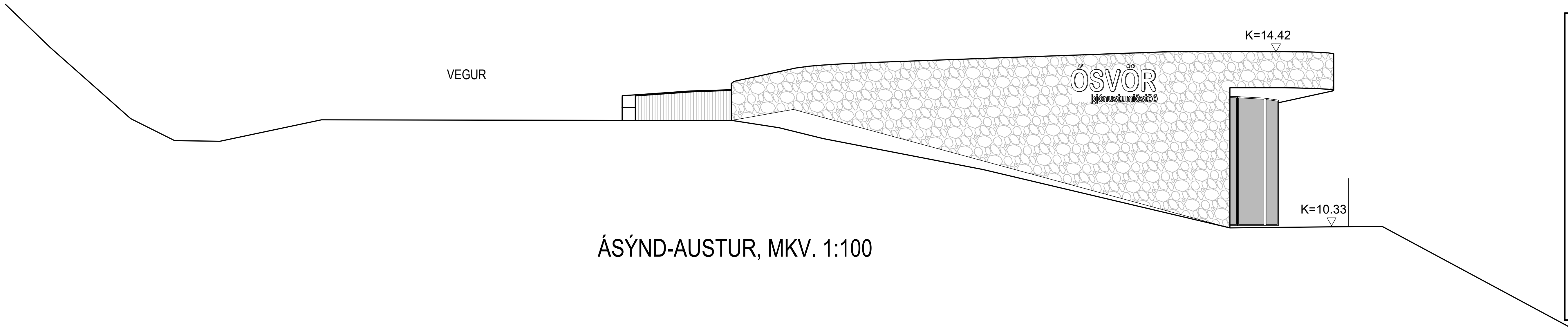
## SKÝRINGAR:

| | |
|---|---|
| GK=10,00 | GÓLFKÓTI |
| GN | GÓLFNIÐURFALL |
| LR | LOFTRÆST RÝMI |
| R | REYKSKYNJARI |
| S | SLÖKKVITÆKI |
| STB | STJÖRNSTÖÐ BRUNAV.KERFIS |

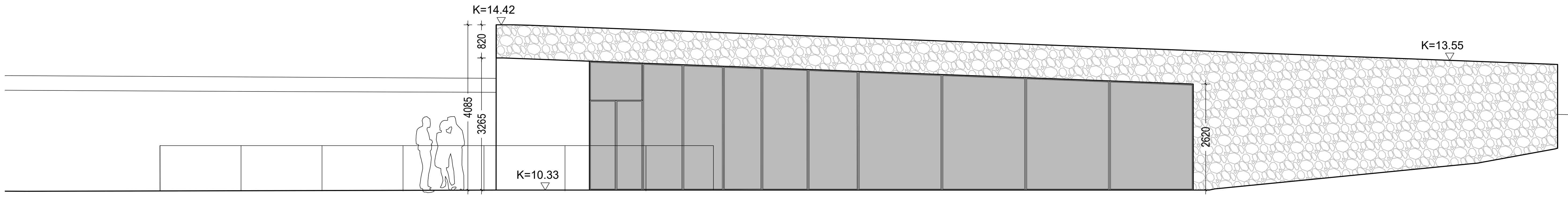
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m
MÆLIKVARÐI 1:100

ÚTG. DAGS. TEIKN.SKÝRING / BREYTING SAMÞ. DAGS.

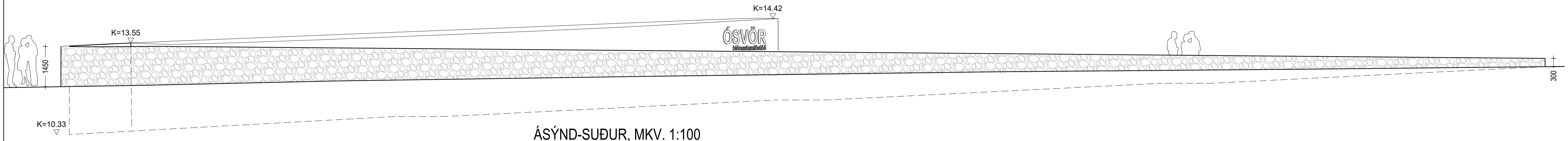
Ósvör-sjóminjasafn, þjónustuhús, Bolungarvík | 302-01
HÖNNUN: JSE
MKV. 1:100
15.08.2023
Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 faí
JeES arkitektar
A2 | AÐALUPPDRÁTTUR | GRUNNMYND 1.HÆÐAR, SNEIÐMYND-D



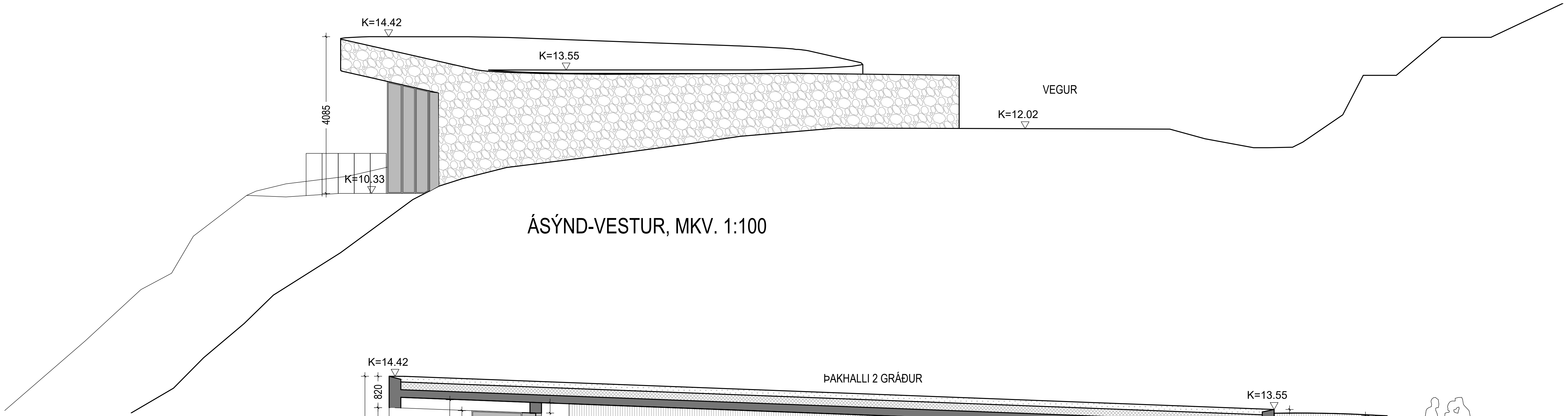

ÁSÝND-AUSTUR, MKV. 1:100



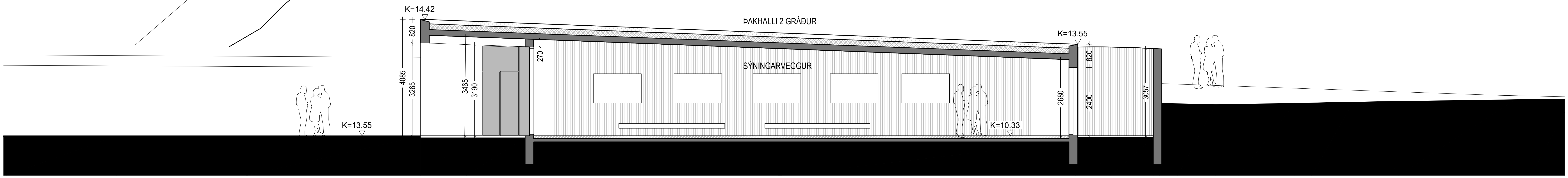

ÁSÝND-NORÐUR, MKV. 1:100



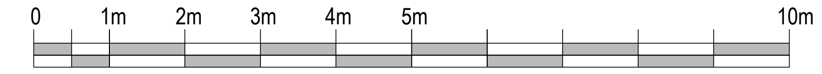

ÁSÝND-SUÐUR, MKV. 1:100




ÁSÝND-VESTUR, MKV. 1:100




SNEIÐMYND B, MKV. 1:100




MÆLIKVARÐI 1:100

| | |
|---|---|
| Ósvör-sjóminjasafn, þjónustuhús, Bolungarvík | 303-01 |
| HÖNNUN: JSE | |
| Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 faí | JeES arkitektar |
| MKV. 1:100 | 15.08.2023 |
| A2 | AÐALUPPDRÁTTUR |
| ÁSÝNDIR, SNEIÐMYND | |

# Ósvö

# ör-sjóminjasafn

skýringamyndir

**4.10.2023**

teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkitektar

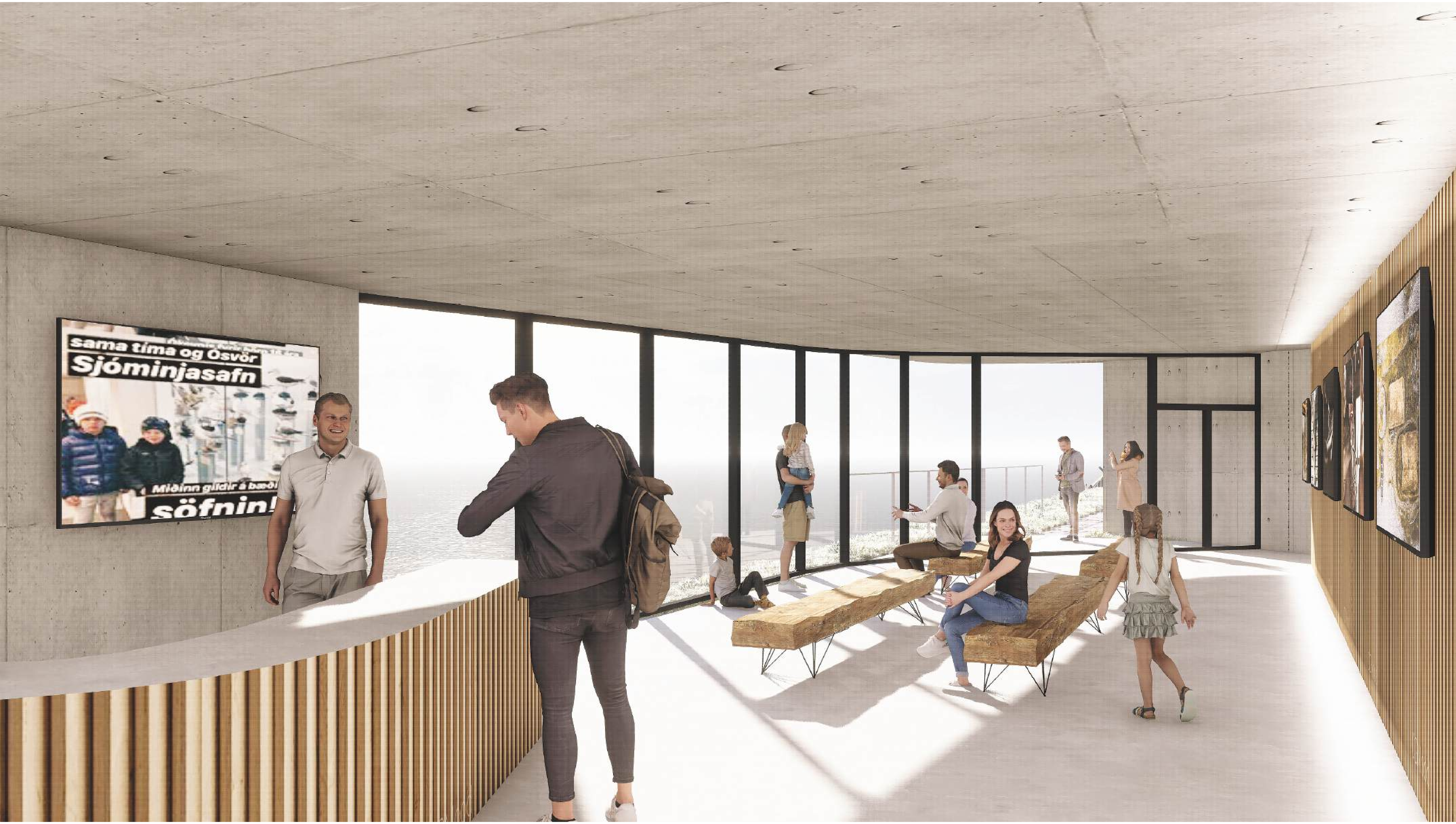
JeES arkitektar

JeES arkitektar

JeES arkitektar

JeES arkitektar

JeES arkitektar




JeES arkitektar

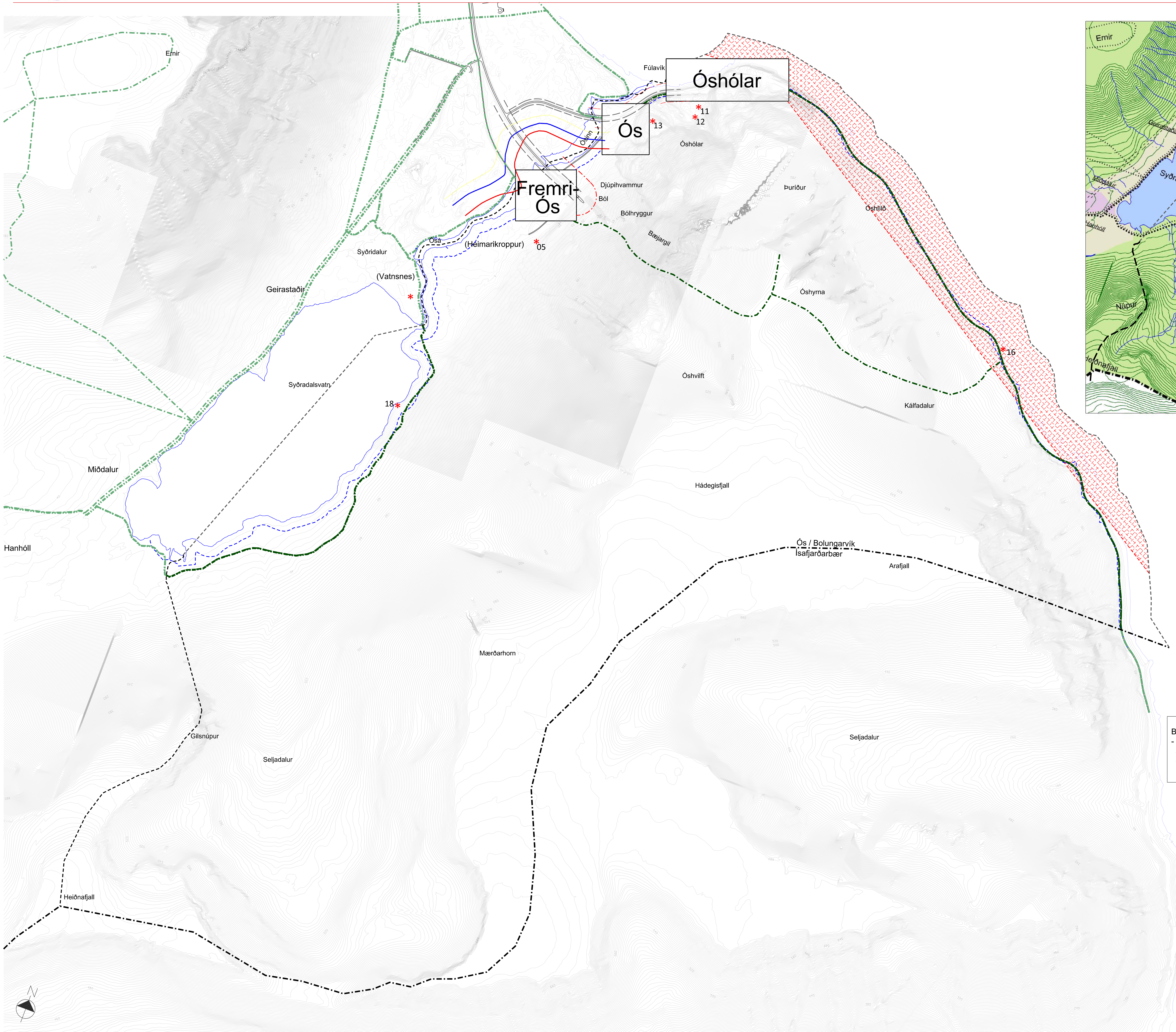
JeES arkitektar

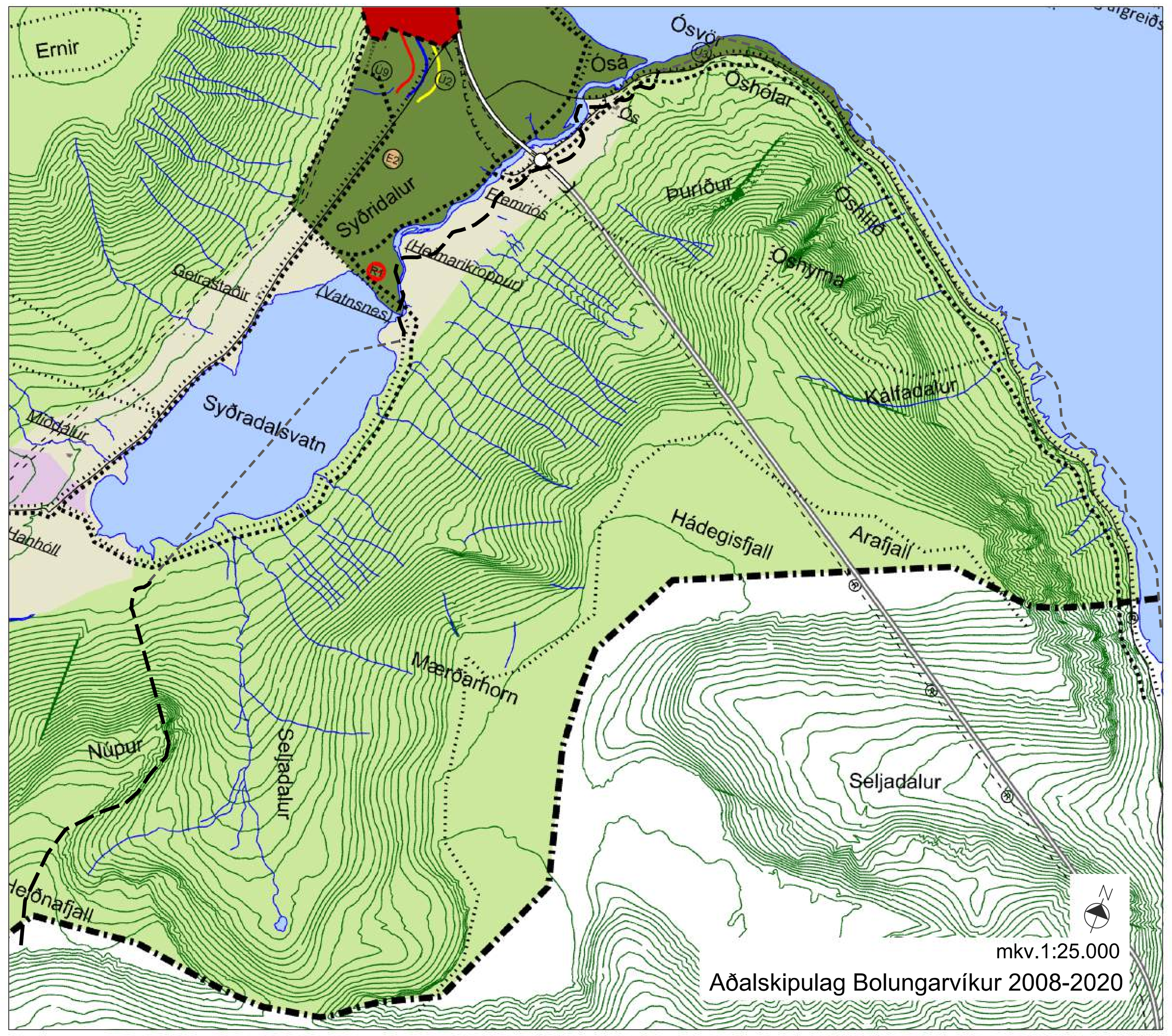
JeES arkitektar

JeES arkitektar

# DEILISKIPULAG Ós
## Uppdráttur B

4. SEPTEMBER 2018




## Önnur skipulagsgögn

Ós. Deiliskipulag - uppdráttur A, dags. 4. september 2018, mkv. 1:2.000 / blaðst. A1.

Ós. Deiliskipulag. Greinargerð dags. 4. september 2018, A4 - 16 bls.

## Samþykktir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð
í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt í

______________________ þann __________ 20 ___

og í ________________________ þann __________ 20___.

Tillagan var auglýst frá__________ 20___

með athugasemdafresti til _________ 20___ .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20___.

__________________________________

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:
- veghelgunarsvæði bætt inn á uppdrætti, sbr. umsögn Vegagerðarinnar dags. 7.des.2018

## Skýringar

- skipulagsmörk / landamerki / sveitarfélagsmörk
- skipulagsmörk / landamerki
- skipulagsmörk
- gönguleið
- reiðleið
- gönguleið - sýnd til skýringar
- reiðleið - sýnd til skýringar
- *18 skráðar fornminjar
- takmarkanir v/leiðarmerkis vita
- jafnáhættulína C – hætta vegna ofanflóða meiri en 3 af 10.000 á ári
- jafnáhættulína B – hætta vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ári
- jafnáhættulína A – hætta vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ári
- veghelgunarsvæði
- 15 m fjarlægð frá vegi
- 30 m fjarlægð frá vegi

VERKÍS

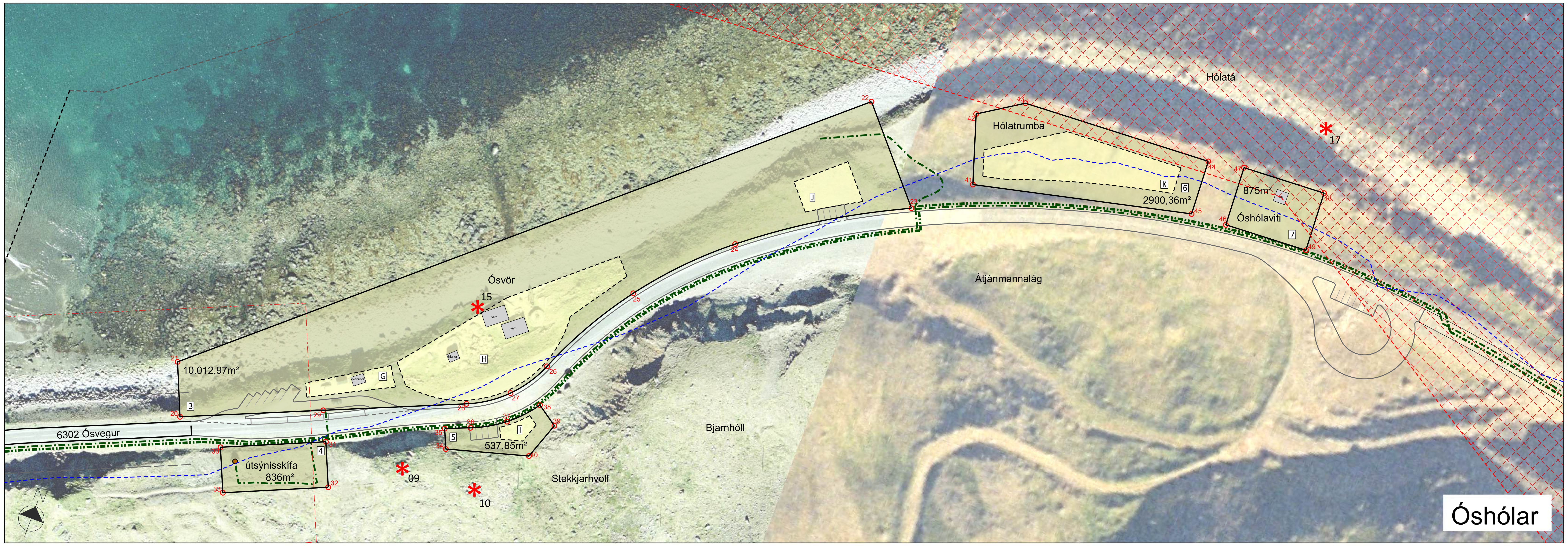
MKV: 1:10.000

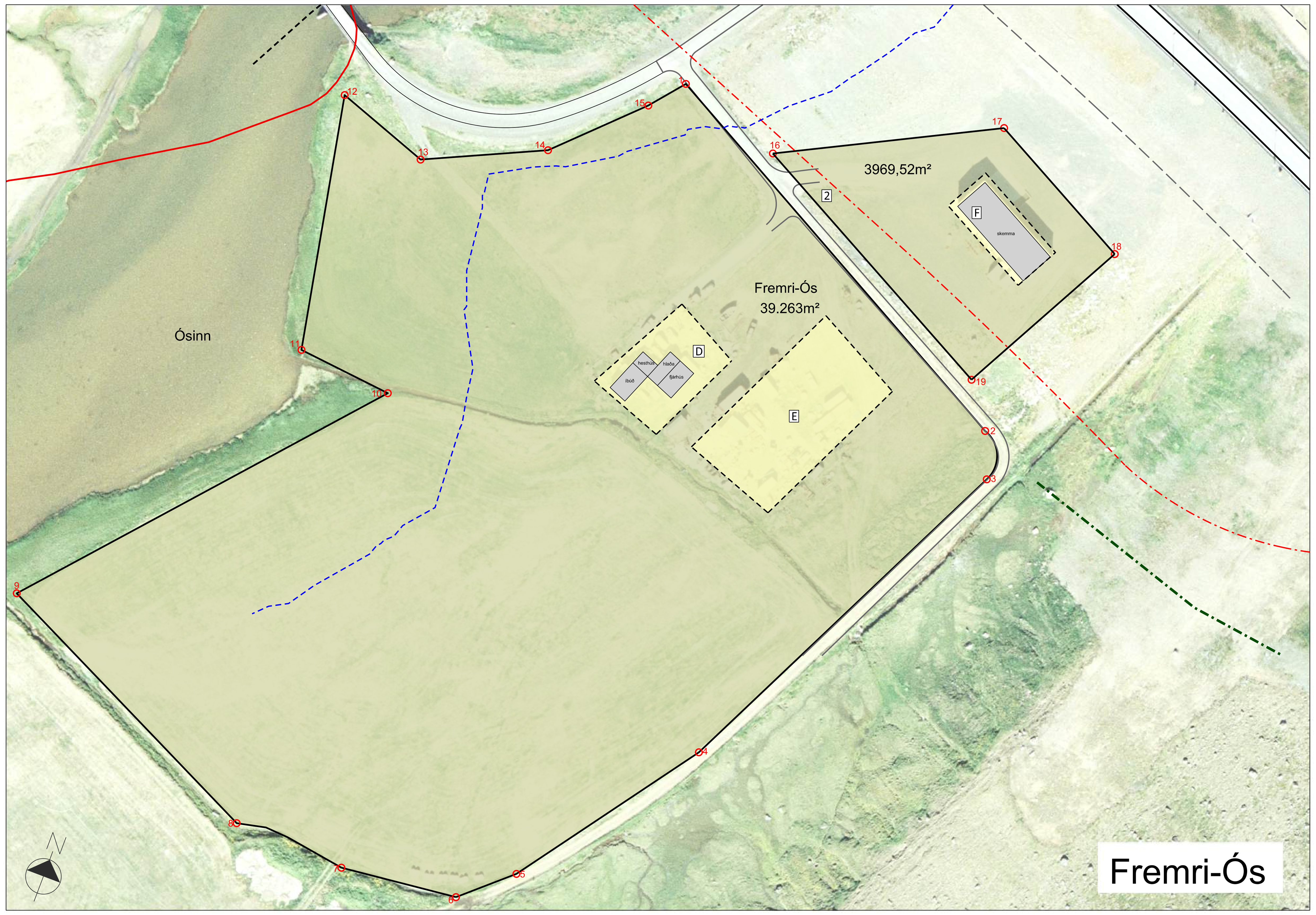
VERKFANG: 18093-001 | TEIK: ÞRS | RÝNT: EBK

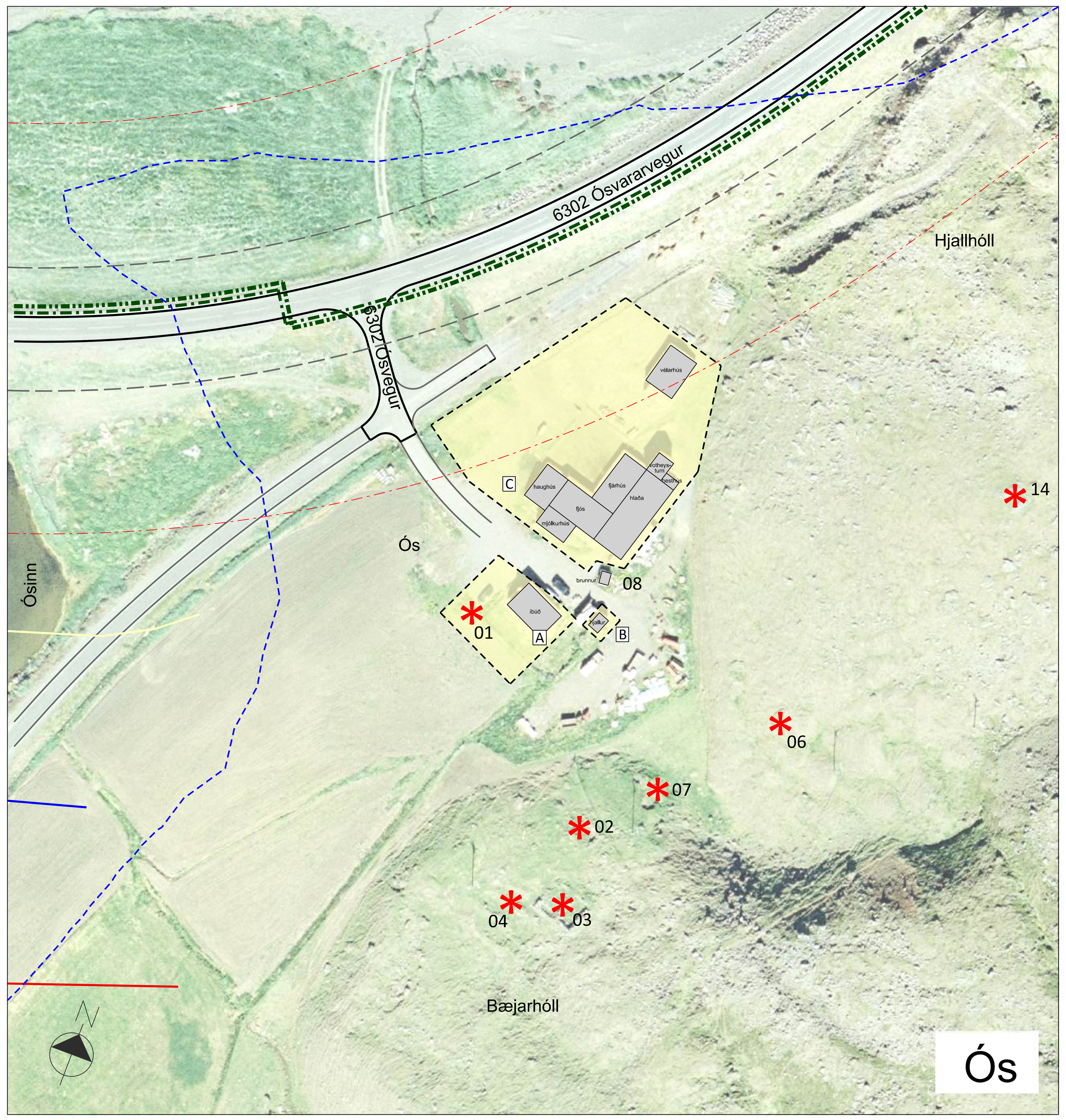
Bolungarvíkurkaupstaður

# DEILISKIPULAG Ós
## Uppdráttur A

4. SEPTEMBER 2018




## Önnur skipulagsgögn

Ós. Deiliskipulag - uppdráttur B, dags. 4. september 2018, mkv. 1:10.000 / blaðst. A1.

Ós. Deiliskipulag. Greinargerð dags. 4. september 2018, A4 - 16 bls.

## Samþykktir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð
í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt í

______________________ þann __________ 20 ___

og í ________________________ þann __________ 20___.

Tillagan var auglýst frá__________ 20___

með athugasemdafresti til _________ 20___ .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20___.

_________________________________

## Hnitaskrá

| Nr. | X-hnit | Y-hnit |
|---|---|---|
| 1. | 309242.51 | 633796.68 |
| 2. | 309362.47 | 633731.27 |
| 3. | 309368.01 | 633717.94 |
| 4. | 309316.37 | 633611.52 |
| 5. | 309278.27 | 633558.42 |
| 6. | 309263.83 | 633545.57 |
| 7. | 309228.77 | 633541.77 |
| 8. | 309194.88 | 633543.19 |
| 9. | 309109.37 | 633584.24 |
| 10. | 309191.86 | 633679.06 |
| 11. | 309163.22 | 633682.09 |
| 12. | 309148.50 | 633757.75 |
| 13. | 309176.47 | 633747.70 |
| 14. | 309211.03 | 633763.70 |
| 15. | 309234.33 | 633786.71 |
| 16. | 309274.10 | 633786.40 |
| 17. | 309335.93 | 633817.79 |

| Nr. | X-hnit | Y-hnit |
|---|---|---|
| 18. | 309380.04 | 633794.24 |
| 19. | 309353.30 | 633744.13 |
| 20. | 309754.40 | 634540.73 |
| 21. | 309745.38 | 634561.79 |
| 22. | 309977.91 | 634765.29 |
| 23. | 310009.18 | 634729.55 |
| 24. | 309945.66 | 634689.66 |
| 25. | 309913.15 | 634655.51 |
| 26. | 309890.18 | 634614.32 |
| 27. | 309879.87 | 634598.51 |
| 28. | 309864.30 | 634587.84 |
| 29. | 309809.35 | 634564.28 |
| 30. | 309774.65 | 634534.77 |
| 31. | 309814.96 | 634552.39 |
| 32. | 309822.58 | 634534.98 |
| 33. | 309782.26 | 634517.36 |
| 34. | 309862.85 | 634567.17 |

| Nr. | X-hnit | Y-hnit |
|---|---|---|
| 35. | 309859.42 | 634574.95 |
| 36. | 309869.35 | 634579.09 |
| 37. | 309882.66 | 634586.85 |
| 38. | 309893.13 | 634598.15 |
| 39. | 309901.80 | 634592.21 |
| 40. | 309896.31 | 634576.66 |
| 41. | 310029.68 | 634747.82 |
| 42. | 310020.58 | 634775.83 |
| 43. | 310038.24 | 634787.29 |
| 44. | 310118.13 | 634791.45 |
| 45. | 310119.33 | 634768.48 |
| 46. | 310134.31 | 634769.26 |
| 47. | 310133.01 | 634794.23 |
| 48. | 310167.96 | 634796.05 |
| 49. | 310169.26 | 634771.09 |

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:
- veghelgunarsvæði bætt inn á uppdrætti,
  sbr. umsögn Vegagerðarinnar dags. 7.des.2018

## Skýringar

- skipulagsmörk/landamerki
- skipulagsmörk
- lóð
- byggingarreitur
- L: 945 m² lóðarstærð
- 5 númer lóðar
- B númer byggingarreits
- 15 hnit lóðarmarka
- núverandi byggingar (sýndar til skýringar)
- þjóðvegur
- heimreið
- veghelgunarsvæði
- gönguleið
- reiðleið
- gönguleið - sýnd til skýringar
- reiðleið - sýnd til skýringar
- 14 skráðar fornminjar
- takmarkanir v/leiðarmerkis vita
- jafnáhættulína C
  hætta vegna ofanflóða meiri en 3 af 10.000 á ári
- jafnáhættulína B
  hætta vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ári
- jafnáhættulína A
  hætta vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ári
- 10 m fjarlægð frá fjöruborði
- 100 m fjarlægð frá vegi
- 50 m fjarlægð frá vegi
- vatnsveita
- rafveita
- fráveita
- boðveita
- fjarskiptamastur

VERKÍS

MKV: 1:1000

VERKFANG: 18093-001 TEIK: ÞRS RÝNT: EBK