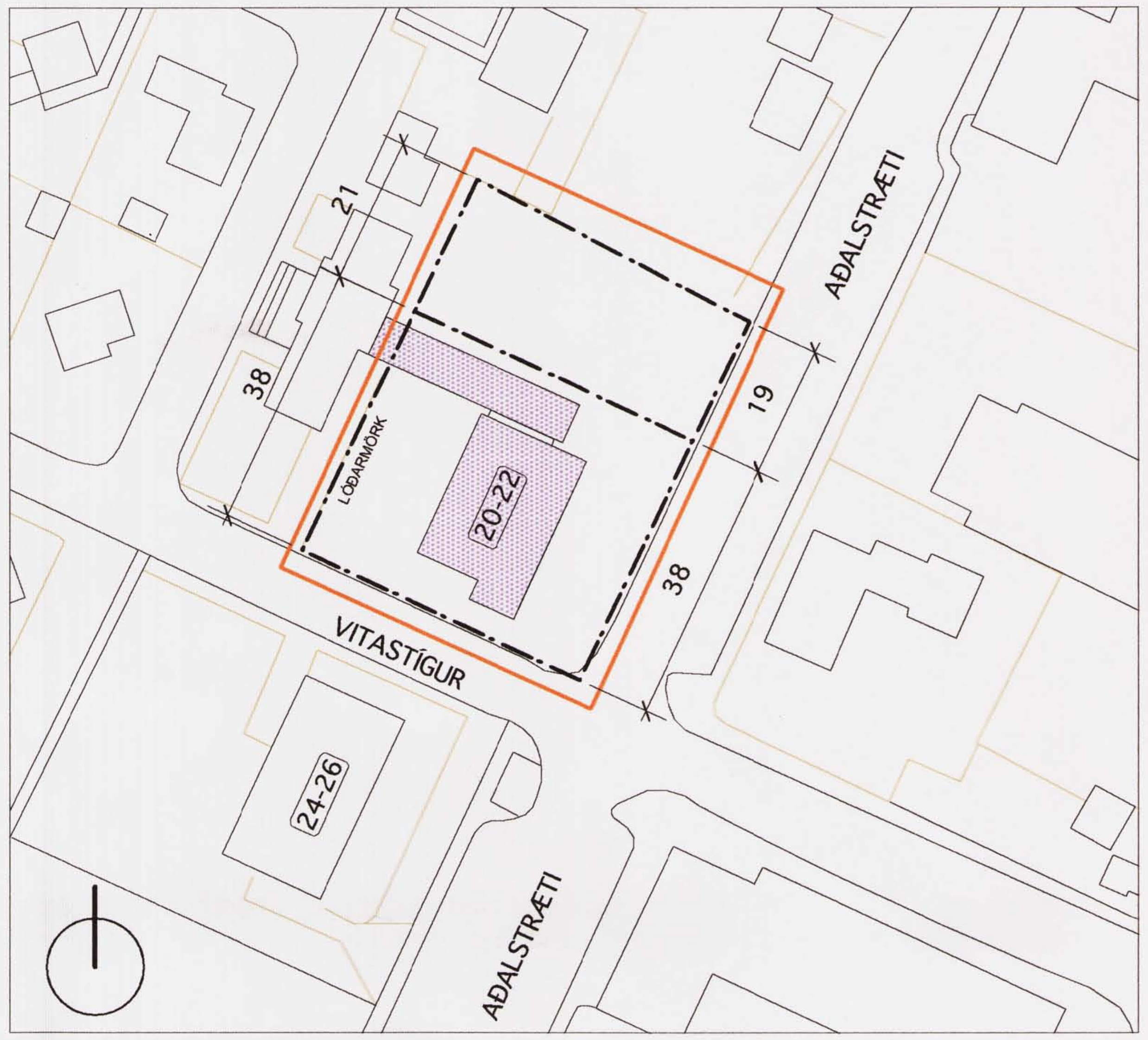
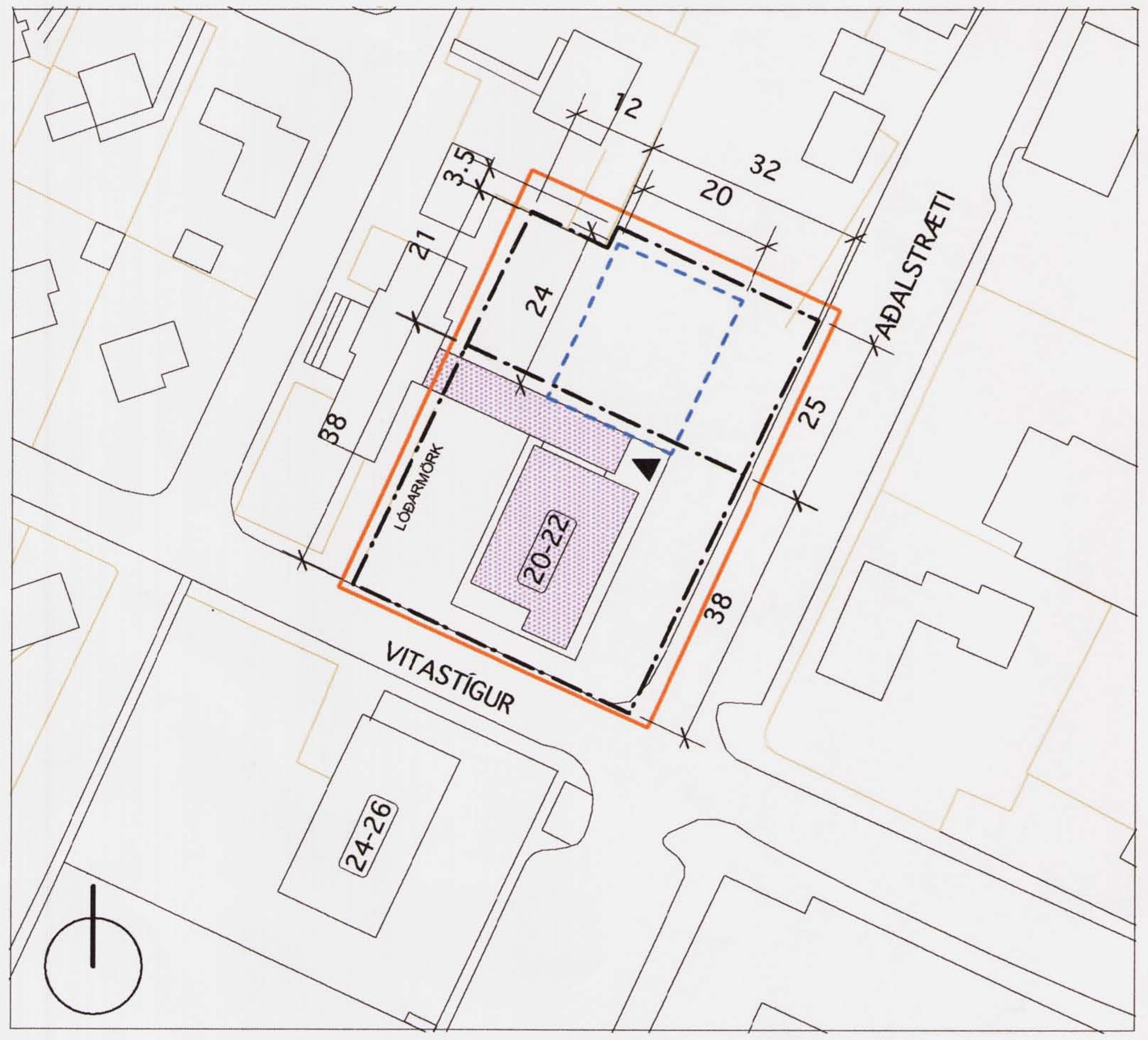
# DEILISKIPULAG Á LÓÐINNI AÐALSTRÆTI 20-22 BOLUNGARVÍK




NÚVERANDI ÁSTAND MKV.: 1:1000




NÝTT DEILISKIPULAG Dags. 18. nóv. 2007 MKV.: 1:1000

## GREINARGERÐ:

### Núverandi ástand

Ekki er til gildandi deiliskipulag fyrir lóðina Aðalstræti 20-22 í Bolungarvík en samkvæmt breyttu aðalskipulagi samþ. 7. nóvember 2007 er hún skilgreind sem lóð fyrir opinberar byggingar.
Á lóðinni stendur nú hjúkrunarheimili aldraðra sem fyrirhugað er að stækka til norðurs.
Ekki er kunnugt um fornminjar á lóðinni. Komi annað í ljós skal framfylgja 10. og 13. grein þjóðminjalaga sem samþykkt voru á Alþingi hinn 20.05.2001

### Nýtt deiliskipulag.

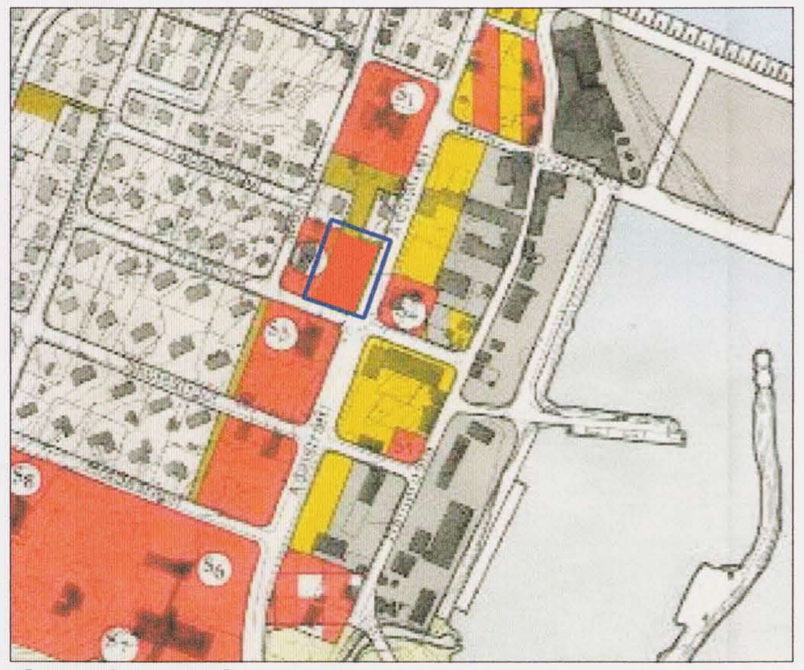
Nýtt deiliskipulag felur í sér stækkun á lóð, málsettan byggingarreit og skilmála fyrir viðbyggingu á lóðinni Aðalstræti 20-22 Bolungarvík.

### Byggingarskilmálar

Lóðin stækkar lítilega til norðurs á kostnað lóðar Aðalstrætis 18. Stækkunin nemur um 120m2 og er sýnd á uppdrætti.
Nýr byggingareitur fyrir viðbyggingu er 460 m2.
Eingöngu er leyfð viðbygging við núverandi byggingu og ekki leyfilegt að byggja frístandandi hús á reitnum.
Hæsta leyfilega hæð nýbyggingar frá aðkomuhæð er 13m sem reiknast frá K=5,4m.
Þakgerð er frjáls en skal þó eigi vera meiri halli en á þaki núverandi byggingar.
Fylgja skal öllum brunamálaákvæðum byggingarreglugerðar.

Ásjóna hjúkrunarheimilisins við Aðalstræti er áberandi og afar mikilvægt að til viðbyggingarinnar sé vandað sem kostur er og að við hönnun hennar verði sérstaklega tekið mið að núverandi byggingu.

SKÝRINGARMYND



ÚRDRÁTTUR ÚR BREYTTU AÐALSKIPULAGI SEM SÝNIR UMRÆTT SKIPULAGSSVÆÐI SAMÞ. 7. NÓV 2007

Dags. 18. nóv. 2007.

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- VIÐBYGGING
- NÚVERANDI BYGGINGAR

4100-1-00330220 STAÐGREINIR

139059 LANDNÚMER

Deiliskipulagstillagan var auglýst samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 frá 30/8 til 27/9 2007

Deiliskipulagið var samþykkt í sveitastjórn Bolungarvíkur þann 20/12 2007.

BÆJARSTJÓRINN Í BOLUNGARVÍK

Samþykkt deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 2007


ARKITEÓ
Bollagötu 12 - 105 Reykjavík - IS
s. 534 3699 - f. 534 3699 - gsm. 696 3699
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419