



Gjaldskrá gatnagerðargjalda og framkvæmdaleyfa frá 1. janúar 2017

Byggingarleyfisgjöld

Lágmarksgjald, byggingar allt að 60 m ²	Krónur	27.580
Lágmarksgjald, byggingar stærri en 60 m ²	Krónur	55.294
Nýbyggingar	Krónur á fermetra	329
Sumarbústaðir	Krónur á fermetra	1.270
Stöðuleyfi hjólhýsa	Krónur á hjólhýsi	14.193
Stöðuleyfi gáma á gámasvæði, 20 feta gámur	Krónur á gám	10.992
Stöðuleyfi gáma á gámasvæði, 40 feta gámur	Krónur á gám	16.488
Stöðuleyfi gáma, 20 feta gámur	Krónur á gám	26.173
Stöðuleyfi gáma, 40 feta gámur	Krónur á gám	39.264

Vottorð

Byggingarstig húsa	kr. á stk.	22.090
Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	kr. á stk.	14.730
Afgreiðsla skráningartöflu	kr. á stk.	24.101

Gatnagerðargjöld	Hlutfall	Eining	Taxti
Einbýlishús	9,00%	Krónur á fermetra	18.397
Rað- og sambýlishús, mest 4 íbúðir	6,50%	Krónur á fermetra	13.287
Fjölbýlishús, 5 íbúðir og fleiri	4,50%	Krónur á fermetra	9.198
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	5,50%	Krónur á fermetra	11.243
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3,50%	Krónur á fermetra	7.154
Bifreiðageymslur, áður byggð hverfi	5,50%	Krónur á fermetra	11.243
Skólamannvirki	6,00%	Krónur á fermetra	12.265
Sólskálar	4,50%	Krónur á fermetra	9.198

Viðmiðun gatnagerðargjalds

Upphæð gatnagerðargjalds skal miðað við byggingarkostnað „vísitölufjölbýlishúss" og er sá kostnaður kr. 204.413 pr. fermetra miðað við vísitölu í nóvember 2016.

Grunntaxti gjaldskrár

Grunntaxti gjaldskrár miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í nóvember 2016, 655,3 stig. Byggingaleyfisgjöld og vottorð eru föst gjöld ákveðin einu sinni á ári en gatnagerðargjöld taka breytingu samkvæmt byggingavísitölu.



Framkvæmdaleyfi vegna framkvæmda sem ekki eru háðar byggingaleyfi samkvæmt III. kafla laga nr. 160/2010

Fjárhæð og grundvöllur framkvæmdaleyfisgjalds.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 66.903,-. Gjald þetta skal bundið vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu 655,3 stig, fyrir nóvember 2016.

Fjárhæð gjalds skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði þeim er sveitarfélagið verður fyrir vegna útgáfu, undirbúningi leyfisins, yfirferð hönnunargagna og eftirlits. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur undanfari útgáfu framkvæmdaleyfis telst kostnaður sem Bolungarvíkurkaupstaður verður fyrir vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfisins.

Gjalddagi

Framkvæmdaleyfisgjald skal greiða við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við framkvæmdaleyfishafa um fyrirkomulag greiðslna. Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur Bolungarvíkurkaupstaðar og framkvæmdaleyfishafa við útgáfu framkvæmdaleyfis.

Stöðuleyfi fyrir vinnubúðir samkvæmt kafla 4.11 og stöðuleyfi samkvæmt kafla 2.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012

Fyrir útgáfu stöðuleyfis vinnubúða á grundvelli kafla 4.11 byggingarreglugerðar skal greiða grunnjald kr. 42.844,-. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa sem hér segir:

Vinnubúðir á deiliskiplagi: kr. 80.332,- til kr. 803.329,- eftir umfangi. Við ákvörðun gjalds skal taka mið af fjölda bygginga, staðsetningu vinnubúða og hversu lengi þær eiga að standa. Gjald skal þó aldrei nema hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði er leiðir af útgáfu leyfisins.

Deiliskipulagðar vinnubúðir: kr. 174.054,- til kr. 1.740.548,- eftir umfangi.

Heimilt er að krefja sérstaks gjalds fyrir hverja yfirferð byggingarfulltrúa vegna nýrra eða breyttra gagna eftir útgáfu stöðuleyfis. Skal það gjald vera á bilinu kr. 13.390,- til kr. 40.162,- eftir umfangi verks.

Önnur tímabundin stöðuleyfi

Fyrir útgáfu stöðuleyfa samkvæmt kafla 2.6 í byggingarreglugerð skal greiða grunnjald kr. 13.390,-. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa.



Gjalddagar

Gjöld vegna stöðuleyfis skulu greidd við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við leyfishafa um annan gjalddaga, í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur Bolungarvíkurkaupstaðar og leyfishafa við útgáfu.

Innheimta gjalda

Leyfisgjöldum fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð þar sem við getur átt og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi án undangengins dóms eða réttarsáttar.

Leyfisgjöld eru ekki endurkræf þó leyfi falli úr gildi.

Gjaldtökuheimild

Um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari fer samkvæmt 50. og 51. gr. laga nr. 160/2010, skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Samþykkt í Umhverfismálaráði 1. nóvember 2016 og 20. desember 2016 í Bæjarstjórn Bolungarvíkur