

**DEILISKIPULAG LUNDAHVERFIS - SKILMÁLATAFLA**
**NÚVERANDI**
**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI**

LÓÐARHEITI	Landnr.	númer	notkun	byggt	skráð	núv.	byggingar- magn m <sup>2</sup>	notkun	lóðar-	lág.	hám.	hám. fjöldi hæða	lág.	hám.	nýtingar- hlutfall
					lóðar- stærð m <sup>2</sup>	fjöldi íbúða			stærð m <sup>2</sup>	íbúða fjöldi	bygg. magn m <sup>2</sup>		bygg.- magn m <sup>2</sup>		
<b>Þjóðólfsvegur</b>	L139459	3	einbýli	1957	1.311	1	211,9	ein- / tvíbýli	1.481	1	2		-	300	0,20
	L149460	5	einbýli	1959	1.026	1	209,8	ein- / tvíbýli	937	1	2		-	300	0,32
	L139461	7	einbýli	1962	1.026	1	180	ein- / tvíbýli	967	1	2		-	300	0,31
	L139465	9	einbýli	1967	784	2	253,3	ein- / tvíbýli	943	1	2		-	300	0,32
	L231151	11-19	raðhús	2021	1.248	5	405,6	raðhús	1.248	3	5	1	-	500	0,40
<b>Völusteinsstræti</b>	L139456	34	einbýli	1957	1.349	1	284,7	einbýli	1.391	1	1	1KR	-	400	0,29
	L139457	36	einbýli	1956	1.343	1	315,8	einbýli	1.284	1	1	h+r	-	400	0,31
		37						einb/parhús	1.020	1	2	2 / 1KR	140	400	0,39
		38						raðhús	1.397	3	4		420	800	0,57
áður Höfðastígur 17	L139285	39	einbýli	1983	2940*	1	211	einb/parhús	1.320	1	2	2 / 1KR	-	450	0,34
		40						einb/parhús	933	1	2		-	540	0,58
		41						einb/parhús	885	1	2	2 / 1KR	140	400	0,45
<b>Höfðastígur</b>		13						einb/parhús	1.053	1	2		200	300	0,28
	L139285	15	heilsugæsla	1977	2940*		361	blönduð	1.640	0	1		-	500	0,30
		15b						tví-/ fjölbýli	1.429	2	5	2	300	600	0,42
	L139286	18	einbýli	1964	1.763	1	170,7	ein- / tvíbýli	1.763	1	2		-	400	0,23
	L139287	20	tvíbýli	1966	1.500	2	296,3	ein-/ tvíbýli	1.248	1	2		-	400	0,32
	22							ein-/ tvíbýli	1.660	1	2		140	400	0,24
<b>Hreggnasi</b>	L220195	2	fjölbýli	1955	1200	3	341,6	fjölbýli	1.243	1	3	2H	-	500	0,40
	L228772	3	skemma	1968	1589,4		100,6	vinnustofa	994	0	1	1R/1KR	-	300	0,30
	L139483		lóð		7210,6			lóð felld niður							

LÓÐARHEITI	Landnr.	númer	notkun	byggt	skráð lóðar- stærð m <sup>2</sup>	núv. fjöldi íbúða	byggingar- magn m <sup>2</sup>	notkun	lóðar- stærð m <sup>2</sup>	lág. íbúða fjöldi	hám. íbúða fjöldi	hám. fjöldi hæða	lág. bygg. magn m <sup>2</sup>	hám. bygg. magn m <sup>2</sup>	nýtingar- hlutfall
Birkilundur		1						raðhús	1.392	3	4	1	300	560	0,40
		2						raðhús	1.301	3	4	1	300	560	0,43
		3						par-/ raðhús	1.014	2	3	1	200	420	0,41
		4						par-/ raðhús	1.062	2	3	1	200	420	0,40
		5						ein-/ tvíbýli	1.122	1	2	1	140	450	0,40
		6						ein-/ tvíbýli	846	1	2	1	140	400	0,47
Furulundur		1						par-/ raðhús	866	3	2	1	300	420	0,48
		2						par-/ raðhús	908	3	2	1	300	420	0,46
		3						ein-/ tvíbýli	942	1	2	1	140	450	0,48
		4						ein-/ tvíbýli	996	1	2	1	140	450	0,45
Grenilundur		1						parhús	746	1	2	1	240	370	0,50
		2						parhús	799	1	2	1	240	400	0,50
		3						ein-/ tvíbýli	849	1	2	1	140	400	0,47
		4						ein-/ tvíbýli	849	1	2	1	140	400	0,47
Víðilundur		1						einb/parhús	812	1	2	1	240	400	0,49
		3						ein-/ tvíbýli	859	1	2	1	140	400	0,47
Brekulundur		1						fjölþýli	940	3	6	1	360	500	0,53
		3						fjölþýli	940	3	6	1	360	500	0,53
		5						fjölþýli	936	3	6	1	360	500	0,53

Samanlagður íbúðafjöldi                      núv. fjöldi =            19    lágmark =            58            101 = hámark

DEILISKIPULAG Verslunar- og þjónustusvæðis við Hólsá

NÚVERANDI

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

NÚVERANDI							TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI							
LÓÐARHEITI	Landnr.	númer	notkun	byggt	skráð lóðar- stærð m <sup>2</sup>	núv. nýting	byggingar- magn m <sup>2</sup>	notkun	lóðar- stærð m <sup>2</sup>	hám. fjöldi húsa	hám. fjöldi hæða	lág. bygg. magn m <sup>2</sup>	hám. bygg. magn m <sup>2</sup>	nýtingar- hlutfall
Kirkjuvegur								Gisting	5.500	10	1R		700	0,13